

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 02-101-24

Б-529 032



г. Екатеринбург

ООО «УЖК «Территория», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Туманова Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «Сервисная компания»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора Казанцева Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы на производство плановых работ по восстановлению отделочного слоя 1го этажа, в квартирном и лифтовом холлах, в тамбуре перед выходами на лоджию с 3 по 16 этажи включительно во втором подъезде многоквартирного дома по адресу: ул. Белинского, 41 в городе Екатеринбурге и передать результат подрядных работ Заказчику, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения подрядных работ, принять их результат и оплатить подрядные работы. Работы по настоящему договору производятся на условиях, предусмотренных настоящим договором, техническим заданием (приложение №1), схемой проведения работ (приложение №2).
- 1.2. Работы по настоящему договору проводятся Подрядчиком в соответствии с заданием Заказчика, силами Подрядчика и материально-техническими средствами Подрядчика.
- 1.3. Работы считаются выполненными с даты подписания обеими Сторонами акта выполненных работ без замечаний.

2. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

- 2.1. Стороны согласовали следующие сроки проведения работ по настоящему договору: с момента подписания настоящего договора до 30 апреля 2024 года.
- 2.2. Указанные в пункте 2.1. настоящего договора сроки включают в себя срок закупки и доставки необходимых для выполнения работ материалов и оборудования.
- 2.3. Подрядчик вправе выполнить работы по настоящему договору досрочно, при условии предварительного согласования с Заказчиком.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Общая стоимость работ Подрядчика по настоящему договору составляет **967 174 (Девятьсот шестьдесят семь тысяч сто семьдесят четыре) рублей 62 коп.**, НДС не предусмотрен. Общая стоимость работ Подрядчика по настоящему договору определена на основании калькуляций (далее-калькуляция) на работы (Приложение № 3.1., 3.2., 3.3 к настоящему договору).
- 3.2. В случае изменения Заказчиком задания, повлекшего увеличение стоимости работ по настоящему договору, Стороны согласуют изменения и подписывают дополнительное соглашение к настоящему договору.
- 3.3. Оплата работ Подрядчика производится в следующем порядке, если иное не предусмотрено соглашением Сторон:
 - 3.3.1. Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере 50% от общей стоимости работ, указанной в пункте 3.1. настоящего договора, что составляет **483 587,31 (Четыреста восемьдесят три тысячи пятьсот восемьдесят семь) руб. 31 коп.**, НДС не предусмотрен, в срок не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подписания договора и после получения счета на оплату;
 - 3.3.2. Заказчик перечисляет Подрядчику оставшиеся 50% от общей стоимости работ, указанной в пункте 3.1. настоящего договора, что составляет **483 587,31 (Четыреста восемьдесят три тысячи пятьсот восемьдесят семь) руб. 31 коп.**, НДС не предусмотрен, в срок не позднее 5

(пяти) банковских дней с даты подписания Акта выполненных работ без замечаний, на основании полученного счета Подрядчика.

3.4. Стоимость работ по настоящему договору включает в себя стоимость работ и необходимых для их выполнения материалов и оборудования, вознаграждение Подрядчика, любые возможные издержки Подрядчика. Цена настоящего договора является твердой и не подлежит изменению, если иное не предусмотрено пунктом 3.2. настоящего договора.

3.5. Расчеты по настоящему договору производятся в безналичной форме посредством перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, либо в любой иной форме, не запрещенной действующим законодательством РФ.

3.6. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика, если иная форма расчетов не предусмотрена соглашением Сторон. Заказчик вправе подтвердить факт проведения платежа предоставлением копии платежного поручения с отметкой банка о его исполнении.

3.7. Основанием для производства работ является п. 18 протокола общего собрания № 1/2023 от 09.10.2023 года.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

4.1. Обязанности Заказчика:

4.1.1. Передавать Подрядчику информацию, необходимую для выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему договору;

4.1.2. Обеспечить Подрядчику доступ на объекты, указанные в пункте 1.1. настоящего договора, для проведения работ;

4.1.3. Оказывать Подрядчику необходимое содействие при исполнении им своих обязательств по настоящему договору;

4.1.4. Немедленно известить Подрядчика об обнаружении при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступлений от условий настоящего договора, которые могут ухудшить качество работ;

4.1.5. Принять результат работ Подрядчика с подписанием акта выполненных работ и товарной накладной;

4.1.6. Своевременно оплачивать Подрядчику работы, выполненные по настоящему договору.

4.2. Права Заказчика:

4.2.1. Требовать от Подрядчика своевременного и качественного выполнения работ по настоящему договору. Выполненные работы должны соответствовать СНиП.

4.2.2. Контролировать ход выполнения работ, в том числе осуществлять контроль качества в соответствии со СНиП и иными нормативными актами.

4.2.3. Применять к Подрядчику предусмотренные настоящим договором меры ответственности.

4.3. Обязанности Подрядчика:

4.3.1. Подрядчик должен располагать достаточным количеством собственных и/или привлеченных кадровых ресурсов соответствующей квалификации - руководителей и специалистов строительно-монтажного направления, допущенных к производству работ, профессиональной подготовки, подтвержденной удостоверениями на право выполнения работ (при необходимости).

4.3.2. Выполнить работы в установленный настоящим договором срок, согласно графика выполнения работ, в соответствии с требованиями СНиПов, ГОСТов, ТУ и других действующих нормативных актов РФ, регламентирующих технологию и качество производимых работ и с соблюдением всех условий настоящего договора.

4.3.3. Соблюдать при выполнении работ требования по охране окружающей среды, пожарной безопасности, технике безопасности в строительстве, другие требования действующего законодательства в целях защиты жизни, здоровья граждан, имущества физических и юридических лиц.

4.3.4. Использовать для выполнения работ необходимые материалы и оборудования надлежащего качества.

Применяемые материалы должны быть новыми и ранее не использованными и соответствовать требованиям технических регламентов, положениям стандартов, СП, требованиям пожарной безопасности и техническим условиям, иметь соответствующие сертификаты или декларации соответствия, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество и пригодность для выполнения работ.

Используемые при производстве работ оборудование, машины и механизмы должны быть допущены к применению органами государственного надзора.

4.3.5. Подключение переносного электрического оборудования (электроинструмент и т.п.), необходимого для проведения работ, Подрядчик проводит по предварительным заявкам, в установленном порядке. Самовольное подключение вышеуказанного оборудования запрещается.

4.3.6. При возникновении обстоятельств, препятствующих надлежащему выполнению Подрядчиком своих обязательств по настоящему договору, письменно известить об этом Заказчика в день возникновения таких обстоятельств и принять все возможные меры для предотвращения убытков Заказчика и возможного ущерба жильным домам, на которых производятся работы.

4.3.7. Исполнять полученные в ходе выполнения работ по настоящему договору указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего договора.

4.3.8. В случае возникновения в процессе производства работ необходимости проведения каких-либо дополнительных работ, либо в случае изменения согласованных сроков поставки материалов, Подрядчик направляет Заказчику пояснительную записку с предложением по корректировке сроков выполнения работ и (или) изменению приложений к настоящему договору.

4.3.9. Заказчик рассматривает пояснительную записку Подрядчика и сообщает Подрядчику решение о корректировке сроков выполнения работ и (или) соответствующих приложений к настоящему договору, либо по отказу от корректировки соответствующих документов. При принятии решения по корректировке сроков выполнения работ и (или) соответствующих приложений к настоящему договору Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему договору.

4.3.10. В случае отказа от корректировки сроков выполнения работ и соответствующих приложений к настоящему договору и при невозможности продолжения соответствующих работ или достижения оговоренного результата работ по настоящему договору, Подрядчик письменно информирует Заказчика об этом. При этом Подрядчик считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору полностью и надлежащим образом, стоимость работ по настоящему договору подлежит оплате пропорционально фактически проведенным работам и в соответствии с документально подтвержденными затратами Подрядчика.

4.3.11. Обеспечить выполнение своими сотрудниками требований к проведению работ на объектах – жилых домах, указанных в пункте 1.1. настоящего договора, а именно:

- курение на месте проведения работ не допускается,
- не допускается появление на месте проведения работ в состоянии алкогольного (наркотического опьянения),
- содержать место выполнения работ в чистоте, ежедневно, по окончании работ в текущий день – инструменты и материалы должны быть убраны с места выполнения работ и не должны создавать препятствия для безопасного и комфортного проживания собственников помещений.

4.3.12. Самостоятельно и за свой счет вывозить мусор, образуемый при проведении работ, в срок не позднее дня завершения соответствующих работ.

4.4. Права Подрядчика:

4.4.1. Получать от Заказчика любую информацию и документацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему договору.

4.4.2. Получать оплату работ по настоящему договору в установленном размере и в согласованные Сторонами сроки.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1. По окончании выполнения работ по настоящему договору Подрядчик направляет Заказчику уведомление о завершении работ по настоящему договору.

5.2. Стороны организуют приемку выполненных работ по настоящему договору с участием представителей Заказчика и Подрядчика, в т. ч. производят осмотр результата выполненных работ.

5.3. При приемке результата работ производится освидетельствование того, что работы выполнены в соответствии с заданием Заказчика и условиями настоящего договора.

5.4. При наличии замечаний к качеству выполненных работ такие замечания актируются Сторонами по установленной форме (Приложение №4 к настоящему договору) и принимаются Подрядчиком к устранению. Подрядчик обязуется устранить все замечания в согласованные Сторонами сроки, но не более 20 (двадцати) календарных дней, после чего организуется повторная приемка выполненных по настоящему договору работ.

5.5. Не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты приемки результата работ, а при наличии замечаний – после их устранения, Подрядчик направляет Заказчику 2 (два) экземпляра подписанного со своей Стороны Акта приемки выполненных работ (Приложение №4 к настоящему договору).

5.6. Заказчик рассматривает Акт приемки выполненных работ в течение 7 (семи) рабочих дней, с даты его получения, и при отсутствии обоснованных замечаний подписывает его и направляет один экземпляр Подрядчику.

5.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ переходит к Заказчику с даты подписания Акта приемки выполненных работ без замечаний.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в виде полного возмещения убытков помимо предусмотренной настоящим договором неустойки (пени, штрафа).

6.2. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, в том числе, если это вызвано нарушением сроков поставки материалов или оборудования по договорам Подрядчика с третьими лицами, при условии своевременного поступления аванса по настоящему договору, а также за нарушение сроков устранения недостатков, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,5 % от общей стоимости работ по настоящему договору за каждый день просрочки.

6.3. За нарушение Подрядчиком обязательств по вывозу образуемого при проведении работ мусора, а равно за складирование мусора в месте производства работ Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере 2000 (Две тысячи) рублей за каждый выявленный и документально подтвержденный случай.

6.4. За несоответствие качества фактически выполненных работ условиям настоящего договора, а равно за несогласованное отступление от задания и (или) условий настоящего договора Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 3,0% от общей стоимости работ по настоящему договору одновременно. Помимо предусмотренной настоящей статьей неустойки Подрядчик за свой счет обеспечивает приведение места проведения работ в соответствие с заданием Заказчика и условиям настоящего договора, в том числе по качеству.

6.5. Взыскание неустойки (пени, штрафа) по настоящему договору производится Заказчиком в без акцептном порядке путем уменьшения суммы платежа, предусмотренного пунктом 3.3.2. настоящего договора, на сумму неустойки (пени, штрафа).

6.6. Уплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает виновную Сторону от выполнения обязательств по настоящему договору.

6.7. Подрядчик несет ответственность за вред, причиненный имуществу Заказчика и (или) третьих лиц, а равно общему имуществу многоквартирного дома, при проведении работ, в сумме документального подтвержденного ущерба.

7. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

7.1. Подрядчик гарантирует сохранность качества выполненных по настоящему договору работ и качество использованных при их производстве материалов в течение 2 (двух) лет с даты подписания обеими Сторонами Акта приемки выполненных работ без замечаний.

7.2. В период гарантийного срока Подрядчик обязан прибыть на объект для устранения недостатков в выполненных работах не позднее 2 (двух) рабочих дней после соответствующего

письменного уведомления Заказчика и за свой счет, устранить все недостатки и дефекты работ, обнаруженные Заказчиком не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента уведомления Заказчика. При проведении работ по гарантии гарантийный срок на результат выполненных работ или их часть начинается течь заново.

7.3. Подрядчик освобождается от ответственности по гарантийным обязательствам в случае, если недостатки в выполненных работах возникли в результате:

- нанесения ущерба результату работ сотрудниками Заказчика или противоправными действиями третьих лиц;
- нанесения ущерба результату работ в результате событий, за которые Подрядчик не может отвечать вследствие их чрезвычайного и стихийного характера;
- если ущерб возник вследствие неправильной эксплуатации; ненадлежащего ремонта, произведенного силами Заказчика или по его требованию третьими лицами.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1. Вся информация, предоставленная Сторонами друг другу в рамках настоящего договора, связанная с заключением и исполнением настоящего договора, а также приложений к нему, считается конфиденциальной.

8.2. Стороны принимают все разумные меры для предотвращения разглашения полученной информации третьим лицам. Стороны вправе раскрывать такую информацию третьим лицам в случае привлечения их к деятельности, требующей знания такой информации, только в том объеме, который необходим для реализации целей настоящего договора.

8.3. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации или информации, подлежащей предоставлению в государственные органы в силу предписаний действующего законодательства РФ.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, возникшие по настоящему договору, в том числе при его заключении, исполнении и расторжении, разрешаются посредством переговоров.

9.2. При не достижении согласия по спорным вопросам в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты инициации переговоров (претензионный порядок разрешения спора), они передаются на разрешение Арбитражного суда Свердловской области в порядке, установленном действующим процессуальным законодательством РФ.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон и действует до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

10.2. Настоящий договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон.

10.3. Настоящий договор, может быть, расторгнут в одностороннем внесудебном порядке по инициативе Заказчика с уведомлением Подрядчика не позднее, чем за 1 (один) рабочий день в случае, если Подрядчик не приступил к выполнению работ в течение 3 (трех) рабочих дней с даты оплаты аванса по пункту 3.3.1. настоящего договора.

10.4. Заказчиком договор может быть расторгнут в любое время, с возмещением Подрядчику фактически понесенных им расходов.

10.5. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями и вступают в силу с даты их подписания.

10.6. Любые изменения и дополнения настоящего договора должны быть составлены в письменной форме, оформлены дополнительным соглашением к настоящему договору, скреплены подписями и печатями обеих Сторон.

10.7. Недействительность какого-либо положения настоящего договора не влечет недействительность остальных положений настоящего договора. Недействительное положение настоящего договора должно быть приведено в соответствие с действующим законодательством РФ.

10.8. Все предусмотренные настоящим договором извещения, уведомления вручаются под роспись представителю Стороны настоящего договора, которой адресовано данное извещение, или направляются заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в настоящем договоре. В случае отсутствия адресата по адресам, указанным в настоящем договоре, а также в случае необоснованного отказа или уклонения адресата от получения корреспонденции, обязательства Стороны настоящего договора по извещению другой Стороны считаются исполненными надлежащим образом.

10.9. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

10.10. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.11. Настоящий договор содержит следующие приложения, являющиеся его неотъемлемыми частями:

- Приложение № 1: Техническое задание;
- Приложение № 2: Схема проведения работ;
- Приложение № 3.1., 3.2., 3.3: Калькуляции.
- Приложение № 4: Типовая форма Акта приемки выполненных работ.

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «УЖК «Территория»
ИНН 6670067153 КПП 667001001
Юр.адрес: 620072, г. Екатеринбург,
Рассветная ул, дом №6 к1, кв.377
БИК 046577674 к/с 30101810500000000674
в Уральский банк ПАО Сбербанка России
р/с 40702810216540004739
ОГРН: 1046603531061 ОКПО: 75007534
т. +7(343) 286-11-16, centr@ek-territory.ru

ПОДРЯДЧИК:

ООО «Сервисная компания»
ИНН 6679074109 КПП 667901001
Юр. адрес: 620085, г.Екатеринбург,
ул. 8 марта, д. 185 к.4, оф. 1
БИК 046577674 к/с 30101810500000000674
в Уральский банк ПАО Сбербанка России
р\с 40702810316540054605
ОГРН 1156658038570

Директор _____ /Туманов С.А. /

М.П.



Директор _____ /Казанцев А. Н. /

М.П.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ОТ «19» ФЕВРАЛЯ 2024 Г.

на производство плановых работ по восстановлению отделочного слоя 1го этажа, в квартирном и лифтовом холлах, в тамбуре перед выходами на лоджию с 3 по 16 этажи включительно во втором подъезде многоквартирного дома по адресу: ул. Белинского, 41 в городе Екатеринбурге

СОДЕРЖАНИЕ

1. Цель работ, место выполнения работ
2. Виды и объемы работ, перечень материалов, стоимость работ
3. Сроки выполнения работ
4. Требования к условиям выполнения работ
5. Требования по передаче технических и иных документов перед началом и после завершения работ
6. Контактные данные Заказчика
7. Контактные данные Подрядчика
8. Подписи сторон и реквизиты

1. Цель работ, место выполнения работ: производство плановых работ по восстановлению отделочного слоя 1го этажа, в квартирном и лифтовом холлах, в тамбуре перед выходами на лоджию с 3 по 16 этажи включительно во втором подъезде многоквартирного дома по адресу: ул. Белинского, 41 в городе Екатеринбурге

2. Виды, объемы работ, перечень материалов и стоимость:

2.1. Калькуляция на производство плановых работ по восстановлению отделочного слоя 1 этажа 2го подъезда (с тамбуром):

№	Виды работ	Единица	Объем	Цена	Стоимость
п/п.		измерения		руб.	руб.
1 этаж					
1	Грунтование поверхностей стен	кв.м	62,05	47,00	2916,35
2	Ремонт штукатурки стен	кв.м	6,20	1061,00	6578,20
3	Шпатлевание	кв.м	6,50	117,00	760,50
4	Отделка поверхностей под фактуру шагрень	кв.м	6,50	182,00	1183,00
5	Окраска поверхностей стен ВД составами	кв.м	62,05	129,00	8004,45
6	Окраска труб масляными составами	кв.м	1,50	379,00	568,50
7	Смена плит подвесного потолка "Армстронг" 100%	шт	55,00	47,00	2585,00
8	Нарезка плит потолочных в размер	п/м	25,20	262,00	6602,40
9	Приготовление раствора в построечных условиях и их перенос к месту работы	ч/час	1,00	425,00	425,00
10	Подготовительные работы: оклейка дверей малярной лентой, укладка защитной пленки и их удаление после выполнения работ	ч/час	1,00	425,00	425,00
11	Влажная уборка после выполнения ремонтных работ	ч/час	1,00	425,00	425,00
12	Тарирование мусора	мешок	4,00	12,00	48,00
13	Вынос мусора	ч/час	1,00	425,00	425,00
Итого по работе:					30946,40
№	Материалы	Единица	Объем	Цена	Стоимость
п/п		измерения		руб.	руб.
1	Грунтовка универсальная	л	10,00	113,55	1135,50
2	Штукатурка гипсовая	кг	10,00	10,76	107,60
3	Шпаклевка гипсополимерная	кг	5,00	27,82	139,10
4	Краска текстурная ВД АК-107	кг	8,00	75,37	602,96
5	Краска фасадная ВД колерованная	кг	25,00	256,80	6420,00
6	Эмаль ПФ-115 белая	кг	0,50	299,60	149,80
7	Плита потолочная Байкал 600x600 мм	шт	60,00	205,63	12337,80
8	Лента малярная	шт	1,00	158,50	158,50
9	Валик в сборе	шт	2,00	310,25	620,50
10	Валик 100 мм	шт	2,00	63,13	126,26
11	Кисть 50 мм	шт	2,00	32,10	64,20
12	Кювета для краски	шт	2,00	83,55	167,10
13	Пленка укрывная	кв.м	3,00	13,15	39,45
14	Полотно вафельное	п/м	2,00	52,47	104,94
15	Мешок для мусора	шт	4,00	24,63	98,52
Итого по материалам:					22272,23
	Накладные расходы (10% от стоимости работ)	к	0,10	30946,40	3094,64
	Транспортные расходы (10% от стоимости материалов)	к	0,10	22272,23	2227,22
	Погрузо-разгрузочные работы (5% от стоимости материалов)	к	0,05	22272,23	1113,61
ИТОГО по видам работ:					34041,04
ИТОГО по материалам:					24499,45
ВСЕГО:					59654,10

2.3. Калькуляция на производство плановых работ по восстановлению отделочного слоя с 3го по 16 этажи (квартирные и лифтовые холлы):

№	Виды работ	Единица	Объем	Цена	Стоимость
п/п		измерения		руб.	руб.
Квартирный и лифтовой холл					
1	Грунтование поверхностей стен и потолков	кв.м	1939,50	47,00	91156,50
2	Ремонт штукатурки стен	кв.м	74,55	1061,00	79097,55
3	Шпатлевание	кв.м	75,00	117,00	8775,00
4	Отделка поверхностей под фактуру шагрень	кв.м	78,00	182,00	14196,00
5	Окраска поверхностей потолков ВД составами	кв.м	448,50	129,00	57856,50
6	Окраска поверхностей стен ВД составами	кв.м	1491,00	129,00	192339,00
7	Окраска труб масляными составами	кв.м	14,40	379,00	5457,60
8	Смена плит подвесного потолка "Армстронг" (на эт.9) 100%	шт	100,00	47,00	4700,00
9	Нарезка плит потолочных в размер	п/м	18,00	262,00	4716,00
10	Приготовление раствора в построечных условиях и их перенос к месту работы	ч/час	7,00	425,00	2975,00
11	Подготовительные работы: оклейка дверей малярной лентой, укладка защитной пленки и их удаление после выполнения работ	ч/час	7,00	425,00	2975,00
12	Влажная уборка после выполнения ремонтных работ	ч/час	7,00	425,00	2975,00
13	Тарирование мусора	мешок	30,00	12,00	360,00
14	Вынос мусора	ч/час	7,50	425,00	3187,50
Итого по работе:					470766,65
№	Материалы	Единица	Объем	Цена	Стоимость
п/п		измерения		руб.	руб.
1	Грунтовка универсальная	л	300,00	113,55	34065,00
2	Штукатурка гипсовая	кг	210,00	10,76	2259,60
3	Шпаклевка гипсополимерная	кг	100,00	27,82	2782,00
4	Краска текстурная ВД АК-107	кг	100,00	75,37	7537,00
5	Краска фасадная ВД белая	кг	150,00	235,40	35310,00
6	Краска фасадная ВД колерованная	кг	525,00	256,80	134820,00
7	Эмаль ПФ-115 белая	кг	5,40	299,60	1617,84
8	Плита потолочная Байкал 600x600 мм	шт	110,00	205,63	22619,30
9	Лента малярная	шт	10,00	158,50	1585,00
10	Валик в сборе	шт	20,00	310,25	6205,00
11	Валик 100 мм	шт	10,00	63,13	631,30
12	Кисть 50 мм	шт	20,00	32,10	642,00
13	Кювета для краски	шт	5,00	83,55	417,75
14	Пленка укрывная	кв.м	40,00	13,15	526,00
15	Полотно вафельное	п/м	20,00	52,47	1049,40
16	Мешок для мусора	шт	30,00	24,63	738,90
Итого по материалам:					252806,09
	Накладные расходы (10% от стоимости работ)	к	0,10	470766,65	47076,67
	Транспортные расходы (10% от стоимости материалов)	к	0,10	252806,09	25280,61
	Погрузо-разгрузочные работы (5% от стоимости материалов)	к	0,05	252806,09	12640,30
ИТОГО по видам работ:					517843,32
ИТОГО по материалам:					278086,70
ВСЕГО:					808570,32

2.2. Калькуляция на производство плановых работ по восстановлению отделочного слоя в тамбурах с 3го по 16 этажи включительно):

№	Виды работ	Единица	Объем	Цена	Стоимость
п/п		измерения		руб.	руб.
Тамбур № 1					
1	Грунтование поверхностей стен и потолков	кв.м	168,14	47,00	7902,58
2	Ремонт штукатурки стен	кв.м	7,22	1061,00	7660,42
3	Шпатлевание	кв.м	7,50	117,00	877,50
4	Отделка поверхностей под фактуру шагрень	кв.м	7,80	182,00	1419,60
5	Окраска поверхностей потолков ВД составами	кв.м	23,80	129,00	3070,20
6	Окраска поверхностей стен ВД составами	кв.м	144,34	129,00	18619,86
7	Приготовление раствора в построечных условиях и их перенос к месту работы	ч/час	0,50	425,00	212,50
8	Подготовительные работы: оклейка дверей малярной лентой, укладка защитной пленки и их удаление после выполнения работ	ч/час	0,50	425,00	212,50
9	Влажная уборка после выполнения ремонтных работ	ч/час	0,50	425,00	212,50
10	Тарирование мусора	мешок	5,00	12,00	60,00
11	Вынос мусора	ч/час	1,25	425,00	531,25
Итого по работе:					40778,91
№	Материалы	Единица	Объем	Цена	Стоимость
п/п		измерения		руб.	руб.
1	Грунтовка универсальная	л	30,00	113,55	3406,50
2	Штукатурка гипсовая	кг	35,00	10,76	376,60
3	Шпаклевка гипсополимерная	кг	20,00	27,82	556,40
4	Краска текстурная ВД АК-107	кг	10,00	75,37	753,70
5	Краска фасадная ВД белая	кг	7,00	235,40	1647,80
6	Краска фасадная ВД колерованная	кг	145,00	256,80	37236,00
7	Лента малярная	шт	3,00	158,50	475,50
8	Валик в сборе	шт	5,00	310,25	1551,25
9	Валик 100 мм	шт	3,00	63,13	189,39
10	Кисть 50 мм	шт	5,00	32,10	160,50
11	Кювета для краски	шт	2,00	83,55	167,10
12	Пленка укрывная	кв.м	10,00	13,15	131,50
13	Полотно вафельное	п/м	5,00	52,47	262,35
14	Мешок для мусора	шт	5,00	24,63	123,15
Итого по материалам:					47037,74
Накладные расходы (10% от стоимости работ)		к	0,10	40778,91	4077,89
Транспортные расходы (10% от стоимости материалов)		к	0,10	47037,74	4703,77
Погрузо-разгрузочные работы (5% от стоимости материалов)		к	0,05	47037,74	2351,89
ИТОГО по видам работ:					44856,80
ИТОГО по материалам:					51741,51
ВСЕГО:					98950,20

3. Сроки выполнения работ: с даты подписания настоящего договора до 30 апреля 2024 года.

4. Требования к условиям выполнения работ

4.1. Работы должны производиться в полном соответствии с условиями договора, с п. 2 настоящего Технического задания.

4.2. Время проведения работ:

- в рабочие дни (кроме пятницы) с 9:00 час. до 13.00 час., и с 15.00 час. до 23.00 час.
- в пятницу с 9:00 час. до 13.00 час. и с 15.00 час. до 18.00 час.
- выходные дни с 11:00 час. до 13.00 час. и с 15.00 час. до 18:00 час.

5. Требования по передаче Заказчику технических и иных документов перед началом и после завершения работ

№ п/п	Состав, форма и требования, предъявляемые к отчетной документации	Сроки предоставления
1	Паспорта, сертификаты и декларации соответствия на применяемые материалы	За три рабочих дня до начала производства работ
2	Акт освидетельствования скрытых работ	Три рабочих дня с момента завершения работ
3	Акт приемки законченного ремонтом объекта (Приложение №4 к договору)	Три рабочих дня с момента завершения работ

6. Контактные данные ответственных лиц Заказчика: Технический управляющий Пугачев Алексей Николаевич, мобильный телефон

Инспектор ЭТК Пиканов Андрей Александрович, мобильный телефон

7. Контактные данные ответственных лиц Подрядчика: Директор Казанцев Алексей Николаевич, мобильный телефон

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «УЖК «Территория»

ИНН 6670067153 КПП 667001001

Юр.адрес: 620072, г. Екатеринбург,

Рассветная ул, дом №6 к1, кв.377

БИК 046577674 к/с 30101810500000000674

в Уральский банк ПАО Сбербанка России

р/с 40702810216540004739

ОГРН: 1046603531061 ОКПО: 75007534 т.

+7(343) 286-11-16, centr@ek-territory.ru

ПОДРЯДЧИК:

ООО «Сервисная компания»

ИНН 6679074109 КПП 667901001

Юр. адрес: 620085, г.Екатеринбург,

ул. 8 марта, д. 185 к.4, оф. 1

БИК 046577674 к/с 30101810500000000674

в Уральский банк ПАО Сбербанка России

р/с 40702810316540054605

ОГРН 1156658038570



Приложение № 3.1 к договору подряда № 02-10-24 от 19.02.2024 г.

Согласовано
 Директор ООО "УЖК Территория"
 Туманов С.А.
 2024 г.

Утверждено:
 Директор ООО "Сервисная компания"
 / Казанцев А.Н.
 2024 г.

Калькуляция затрат ООО "Сервисная компания"
 на производство плановых работ по восстановлению отделочного слоя в под.2, этаж 1 (с тамбуром), в ж.д.
 по ул.Белинского 41

№ п/п	Виды работ	Единица	Объем	Цена	Стоимость
		измерения		руб.	руб.
1 этаж					
1	Грунтование поверхностей стен	кв.м	62,05	47,00	2916,35
2	Ремонт штукатурки стен	кв.м	6,20	1061,00	6578,20
3	Шпатлевание	кв.м	6,50	117,00	760,50
4	Отделка поверхностей под фактуру шагрень	кв.м	6,50	182,00	1183,00
5	Окраска поверхностей стен ВД составами	кв.м	62,05	129,00	8004,45
6	Окраска труб масляными составами	кв.м	1,50	379,00	568,50
7	Смена плит подвесного потолка "Армстронг" 100%	шт	55,00	47,00	2585,00
8	Нарезка плит потолочных в размер	п/м	25,20	262,00	6602,40
9	Приготовление раствора в построечных условиях и их перенос к месту работы	ч/час	1,00	425,00	425,00
10	Подготовительные работы: оклейка дверей малярной лентой, укладка защитной пленки и их удаление после выполнения работ	ч/час	1,00	425,00	425,00
11	Влажная уборка после выполнения ремонтных работ	ч/час	1,00	425,00	425,00
12	Тарирование мусора	мешок	4,00	12,00	48,00
13	Вывоз мусора	ч/час	1,00	425,00	425,00
Итого по работе:					30946,40
№ п/п	Материалы	Единица	Объем	Цена	Стоимость
		измерения		руб.	руб.
1	Грунтовка универсальная	л	10,00	113,55	1135,50
2	Штукатурка гипсовая	кг	10,00	10,76	107,60
3	Шпаклевка гипсополимерная	кг	5,00	27,82	139,10
4	Краска текстурная ВД АК-107	кг	8,00	75,37	602,96
5	Краска фасадная ВД колерованная	кг	25,00	256,80	6420,00
6	Эмаль ПФ-115 белая	кг	0,50	299,60	149,80
7	Плита потолочная Байкал 600х600 мм	шт	60,00	205,63	12337,80
8	Лента малярная	шт	1,00	158,50	158,50
9	Валик в сборе	шт	2,00	310,25	620,50
10	Валик 100 мм	шт	2,00	63,13	126,26
11	Кисть 50 мм	шт	2,00	32,10	64,20
12	Кювета для краски	шт	2,00	83,55	167,10
13	Пленка укрывная	кв.м	3,00	13,15	39,45
14	Полотно вафельное	п/м	2,00	52,47	104,94
15	Мешок для мусора	шт	4,00	24,63	98,52
Итого по материалам:					22272,23
Накладные расходы (10% от стоимости работ)		к	0,10	30946,40	3094,64
Транспортные расходы (10% от стоимости материалов)		к	0,10	22272,23	2227,22
Погрузо-разгрузочные работы (5% от стоимости материалов)		к	0,05	22272,23	1113,61
ИТОГО по видам работ:					34041,04
ИТОГО по материалам:					24499,45
ВСЕГО:					59654,10

19.02.2024 г.

Приложение № 3.2 к договору подряда № 02-10/24 от 19.02.2024 г.

Согласовано:
 Директор ООО "УЖК Территория"
 / Туманов С.А.



Утверждено:
 Директор ООО "Сервисная компания"
 / Казанцев А.Н.

2024 г.

2024 г.

Калькуляция затрат ООО "Сервисная компания"

на производство плановых работ по восстановлению отделочного слоя в квартирном и лифтовом холлах под.2, эт.с 16 по 3, в ж.д. по ул.Белинского 41

№ п/п	Виды работ	Единица измерения	Объем	Цена руб.	Стоимость руб.
Квартирный и лифтовой холл					
1	Грунтование поверхностей стен и потолков	кв.м	1939,50	47,00	91156,50
2	Ремонт штукатурки стен	кв.м	74,55	1061,00	79097,55
3	Шпатлевание	кв.м	75,00	117,00	8775,00
4	Отделка поверхностей под фактуру шагрень	кв.м	78,00	182,00	14196,00
5	Окраска поверхностей потолков ВД составами	кв.м	448,50	129,00	57856,50
6	Окраска поверхностей стен ВД составами	кв.м	1491,00	129,00	192339,00
7	Окраска труб масляными составами	кв.м	14,40	379,00	5457,60
8	Смена плит подвесного потолка "Армстронг" (на эт.9) 100%	шт	100,00	47,00	4700,00
9	Нарезка плит потолочных в размер	п/м	18,00	262,00	4716,00
10	Приготовление раствора в построечных условиях и их перенос к месту работы	ч/час	7,00	425,00	2975,00
11	Подготовительные работы: оклейка дверей малярной лентой, укладка защитной пленки и их удаление после выполнения работ	ч/час	7,00	425,00	2975,00
12	Влажная уборка после выполнения ремонтных работ	ч/час	7,00	425,00	2975,00
13	Тарирование мусора	мешок	30,00	12,00	360,00
14	Вынос мусора	ч/час	7,50	425,00	3187,50
Итого по работе:					470766,65
№ п/п	Материалы	Единица измерения	Объем	Цена руб.	Стоимость руб.
1	Грунтовка универсальная	л	300,00	113,55	34065,00
2	Штукатурка гипсовая	кг	210,00	10,76	2259,60
3	Шпаклевка гипсополимерная	кг	100,00	27,82	2782,00
4	Краска текстурная ВД АК-107	кг	100,00	75,37	7537,00
5	Краска фасадная ВД белая	кг	150,00	235,40	35310,00
6	Краска фасадная ВД колерованная	кг	525,00	256,80	134820,00
7	Эмаль ПФ-115 белая	кг	5,40	299,60	1617,84
8	Плита потолочная Байкал 600x600 мм	шт	110,00	205,63	22619,30
9	Лента малярная	шт	10,00	158,50	1585,00
10	Валик в сборе	шт	20,00	310,25	6205,00
11	Валик 100 мм	шт	10,00	63,13	631,30
12	Кисть 50 мм	шт	20,00	32,10	642,00
13	Кювета для краски	шт	5,00	83,55	417,75
14	Пленка укрывная	кв.м	40,00	13,15	526,00
15	Полотно вафельное	п/м	20,00	52,47	1049,40
16	Мешок для мусора	шт	30,00	24,63	738,90
Итого по материалам:					252806,09
	Накладные расходы (10% от стоимости работ)	к	0,10	470766,65	47076,67
	Транспортные расходы (10% от стоимости материалов)	к	0,10	252806,09	25280,61
	Погрузо-разгрузочные работы (5% от стоимости материалов)	к	0,05	252806,09	12640,30
ИТОГО по видам работ:					517843,32
ИТОГО по материалам:					278086,70
ВСЕГО:					808570,32

19.02.2024 г.

Приложение № 3.3 к договору подряда № 02-101-24 от 19.02.2024 г.

Согласовано:
 Директор ООО "УЖК Территория"
 Гуманов С.А.

Утверждено:
 Директор ООО "Сервисная компания"
 / Казанцев А.Н.

2024 г.

2024 г.

Калькуляция затрат ООО "Сервисная компания"

на производство плановых работ по восстановлению отделочного слоя в тамбуре № 1 под.2, эт.с 16 по 3, в ж.д. по ул.Белинского 41

№ п/п	Виды работ	Единица измерения	Объем	Цена	Стоимость
				руб.	руб.
Тамбур № 1					
1	Грунтование поверхностей стен и потолков	кв.м	168,14	47,00	7902,58
2	Ремонт штукатурки стен	кв.м	7,22	1061,00	7660,42
3	Шпатлевание	кв.м	7,50	117,00	877,50
4	Отделка поверхностей под фактуру шагрень	кв.м	7,80	182,00	1419,60
5	Окраска поверхностей потолков ВД составами	кв.м	23,80	129,00	3070,20
6	Окраска поверхностей стен ВД составами	кв.м	144,34	129,00	18619,86
7	Приготовление раствора в построечных условиях и их перенос к месту работы	ч/час	0,50	425,00	212,50
8	Подготовительные работы: оклейка дверей малярной лентой, укладка защитной пленки и их удаление после выполнения работ	ч/час	0,50	425,00	212,50
9	Влажная уборка после выполнения ремонтных работ	ч/час	0,50	425,00	212,50
10	Тарирование мусора	мешок	5,00	12,00	60,00
11	Вывоз мусора	ч/час	1,25	425,00	531,25
Итого по работе:					40778,91
№ п/п	Материалы	Единица измерения	Объем	Цена	Стоимость
				руб.	руб.
1	Грунтовка универсальная	л	30,00	113,55	3406,50
2	Штукатурка гипсовая	кг	35,00	10,76	376,60
3	Шпаклевка гипсополимерная	кг	20,00	27,82	556,40
4	Краска текстурная ВД АК-107	кг	10,00	75,37	753,70
5	Краска фасадная ВД белая	кг	7,00	235,40	1647,80
6	Краска фасадная ВД колерованная	кг	145,00	256,80	37236,00
7	Лента малярная	шт	3,00	158,50	475,50
8	Валик в сборе	шт	5,00	310,25	1551,25
9	Валик 100 мм	шт	3,00	63,13	189,39
10	Кисть 50 мм	шт	5,00	32,10	160,50
11	Кювета для краски	шт	2,00	83,55	167,10
12	Пленка укрывная	кв.м	10,00	13,15	131,50
13	Полотно вафельное	п/м	5,00	52,47	262,35
14	Мешок для мусора	шт	5,00	24,63	123,15
Итого по материалам:					47037,74
Накладные расходы (10% от стоимости работ)		к	0,10	40778,91	4077,89
Транспортные расходы (10% от стоимости материалов)		к	0,10	47037,74	4703,77
Погрузо-разгрузочные работы (5% от стоимости материалов)		к	0,05	47037,74	2351,89
ИТОГО по видам работ:					44856,80
ИТОГО по материалам:					51741,51
ВСЕГО:					98950,20

19.02.2024 г.

